



Comune di Francavilla Marittima
Provincia di Cosenza
Via Mazzini, 41

C.A.P. 87072
TEL. 0981 / 994872

C.F. 88000250782
E-mail:ufficiotecnico@comune.francavillamarittima.cs.it

P.I. 00941340788
FAX 0981 / 992300

Prot. N° 6147

Li 25 SET 2017

Avviso pubblico per manifestazioni d'interesse finalizzata all'assegnazione in concessione della manutenzione e gestione degli impianti sportivi comunali - Campo di pallavolo "L. Zaccaro" in Via Montesanto e Campo di calcio a 5 e tennis zona Silva

Con deliberazione n° 73 del 04/07/2017 la Giunta Comunale dava indirizzo all'UTC per la concessione in gestione degli impianti sportivi, Campo da pallavolo "Leonardo Zaccaro" in Via Montesanto e "Calcio a cinque e tennis" in località Silva.

In attuazione della determinazione dirigenziale n° 285 reg. gen. n° 441 in data 14/09/2017, l'Amministrazione Comunale intende raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte all'affidamento dell'uso e della gestione degli impianti sportivi comunali siti nel Comune di Francavilla Marittima.

Le caratteristiche tecniche e funzionali delle strutture sono:

Il primo:

- 1) Un campo di pallavolo senza spogliatoi e bagni, recintato con rete metallica e cancello di accesso in località Francavilla Centro - Via Montesanto

Il secondo:

- 2) Un campo di calcio a cinque e tennis, recintato con rete metallica e cancello e corredato di bagni e spogliatoi funzionanti e dotati di tutti gli accessori, in località Silva.

Vista la determinazione a contrarre n° 285 reg. gen. n° 441 del 14/09/2017 con la quale è stato approvato lo schema di Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse.

I soggetti legittimati a manifestare interesse, sono le seguenti associazioni:

- Associazioni sportive dilettantistiche;

A) Prescrizioni obbligatorie

La durata della concessione sarà pari ad anni 1 (uno) eventualmente rinnovabile, dietro concessione scritta e non tacita, solo dopo richiesta formale, protocollata all'ufficio Comunale indirizzata al Sindaco del Comune di Francavilla Marittima.

La concessione sarà rilasciata dietro pagamento di un canone ricognitorio determinato a base d'asta pari a € 200,00 (duecento/00) annuali, acquisendo polizza fideiussoria a garanzia dell'impegno assunto con l'aggiudicazione della predetta procedura e a garanzia per un massimale di € 30.000,00.

Tra gli oneri gestionali a carico del concessionario ci saranno:

1. i consumi: elettrici, idrici, e quant'altro necessari per il funzionamento della struttura (tutte le utenze dovranno essere volturate in capo al concessionario entro un mese dall'aggiudicazione);
2. tutti gli oneri relativi alle operazioni di ripristino, rifacimento e manutenzione straordinaria della struttura comprese attrezzature, impianti ed arredi, quando essi si rendessero necessari a causa di mancata manutenzione ordinaria, incuria, colpa degli associati, degli utenti in genere o del pubblico che assiste alle attività, gare o manifestazioni;
3. i ripristini, i rifacimenti e le manutenzioni straordinarie, resisi necessari per danni e furti provocati da terzi, a causa di mancata vigilanza e custodia del concessionario medesimo;
4. gli oneri relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria e pulizia, che vengono in appresso elencati in via esemplificativa:
 - a) pulizia ordinaria dei complessi sportivi, compresi gli spazi circostanti all'interno della struttura (frequenza quotidiana);

- b) pulizia giornaliera ordinaria dei servizi igienici annessi, così come di tutte le aree delle strutture adibite alle diverse attività sportive praticate;
 - c) disinfezione, disinfestazione e derattizzazione di tutta l'area sportiva;
 - d) manutenzione e pitturazione di parti in ferro/cemento ammalorate durante il periodo di concessione;
 - e) documenti inerente la sicurezza dei centri sportivi, adempimenti vari in riferimento al Dlgs n.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia.
5. La concessionaria si assumerà, inoltre, l'onere relativo alla custodia ed alla sorveglianza degli impianti oggetto del presente bando, non potrà cedere a terzi, a qualsiasi titolo, i diritti derivanti dalla concessione;
 6. La concessionaria dovrà garantire il diritto, in capo all'Amministrazione Comunale, di autorizzare manifestazioni ed eventi nell'arco dell'anno che non siano in conflitto con la programmazione della concessionaria stessa.
 7. La concessionaria altresì dovrà garantire alle Associazioni Sportive l'autorizzare di tornei o manifestazioni, dietro corresponsione della quota relativa alla prenotazione.

B) Dichiarazione dei soggetti concorrenti obbligatorie

Nella Manifestazione d'interesse il richiedente dovrà espressamente dichiarare la propria disponibilità a custodire e gestire gli impianti sportivi sin dalla data dell'affidamento e dovrà allegare i seguenti documenti:

1. programma dettagliato di gestione indicando gli investimenti con particolare riferimento agli eventuali miglioramenti agli impianti sportivi; (max 10 punti);
2. programma annuale delle attività sportive da svolgere (max 10 punti);
3. esperienza nella gestione di impianti sportivi e nell'organizzazione di manifestazioni sportive (max 10 punti);
4. qualificazione degli istruttori e degli allenatori (max 10 punti);
5. attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani (max 10 punti);
6. anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento dell'attività sportiva oggetto dell'affidamento (max 10 punti);
7. sede sociale nel Comune di Francavilla Marittima; (max 15 punti);
8. prezzo offerto superiore all'importo minimo stabilito (max 25 punti).

A parità di punteggio sarà preferita la società che ha presentato l'istanza per prima.

La manifestazione d'interesse, completa di tutta la documentazione richiesta, delle dichiarazioni sopra indicate e copia del documento di identità del legale Rappresentante sottoscrittore, dovrà pervenire al protocollo del Comune di Francavilla Marittima, Via Mazzini, 41- 87072 ed indirizzata al dirigente del Settore Tecnico a mano o tramite raccomandata A/R, in busta chiusa, sulla quale va specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente, con la dicitura **"Manifestazioni d'interesse finalizzata all'assegnazione in concessione della manutenzione e gestione degli impianti sportivi comunali – Campo di pallavolo "L. Zaccaro" in Via Montesanto e Campo di calcio a 5 e tennis zona Silva"** da presentare entro le ore 12:00 del giorno 27/10/2017, fissando sin da ora le procedure di selezione con apertura delle offerte in data 30/10/2017 alle ore 16:00.

Francavilla Marittima, lì

Il Dirigente
Marcello Martino

